

*Den almene  
boligsektor nu og i  
fremtiden*

Thorkild Ærø, SBi, AAU  
tka@sbi.aau.dk  
Københavns kommune  
21. marts 2013



# Menu

Lejeboligmarkedet

Trends i boligpræferencer

Eje eller leje?

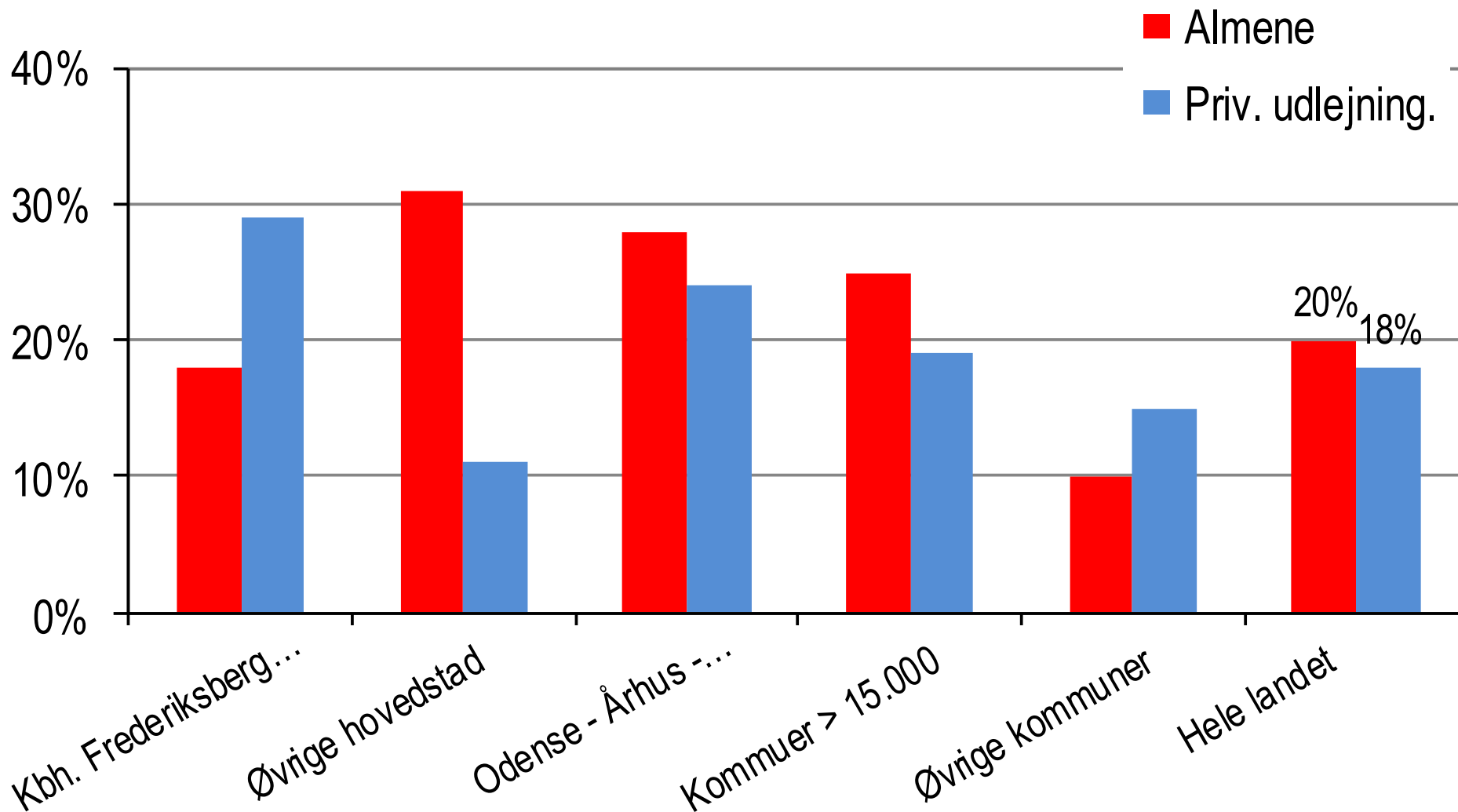
Almene boligers konkurrenceevne

Bypolitiske fordele / udfordringer

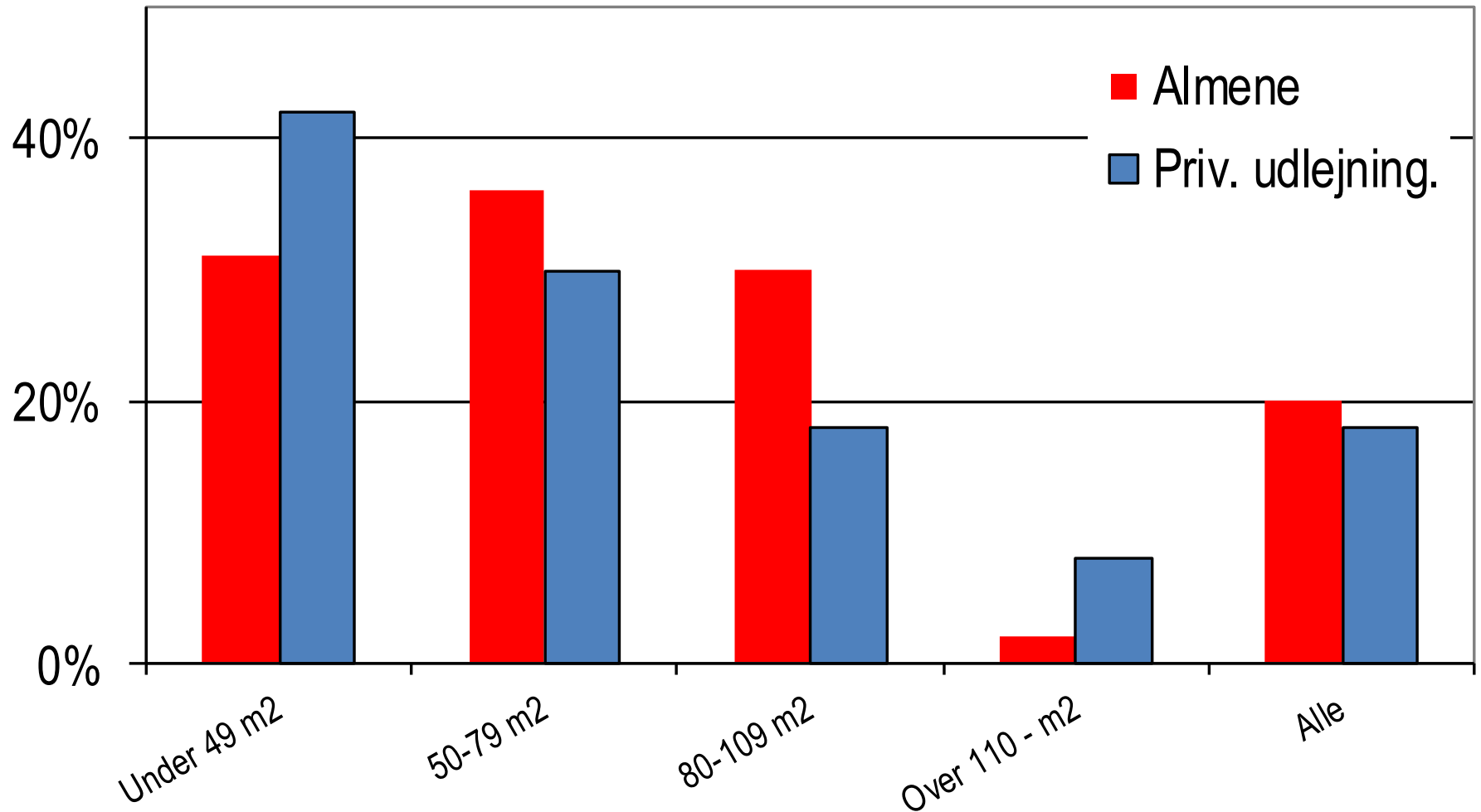
Case: Nye almene boliger på  
Frederiksberg



# Andel lejeboliger

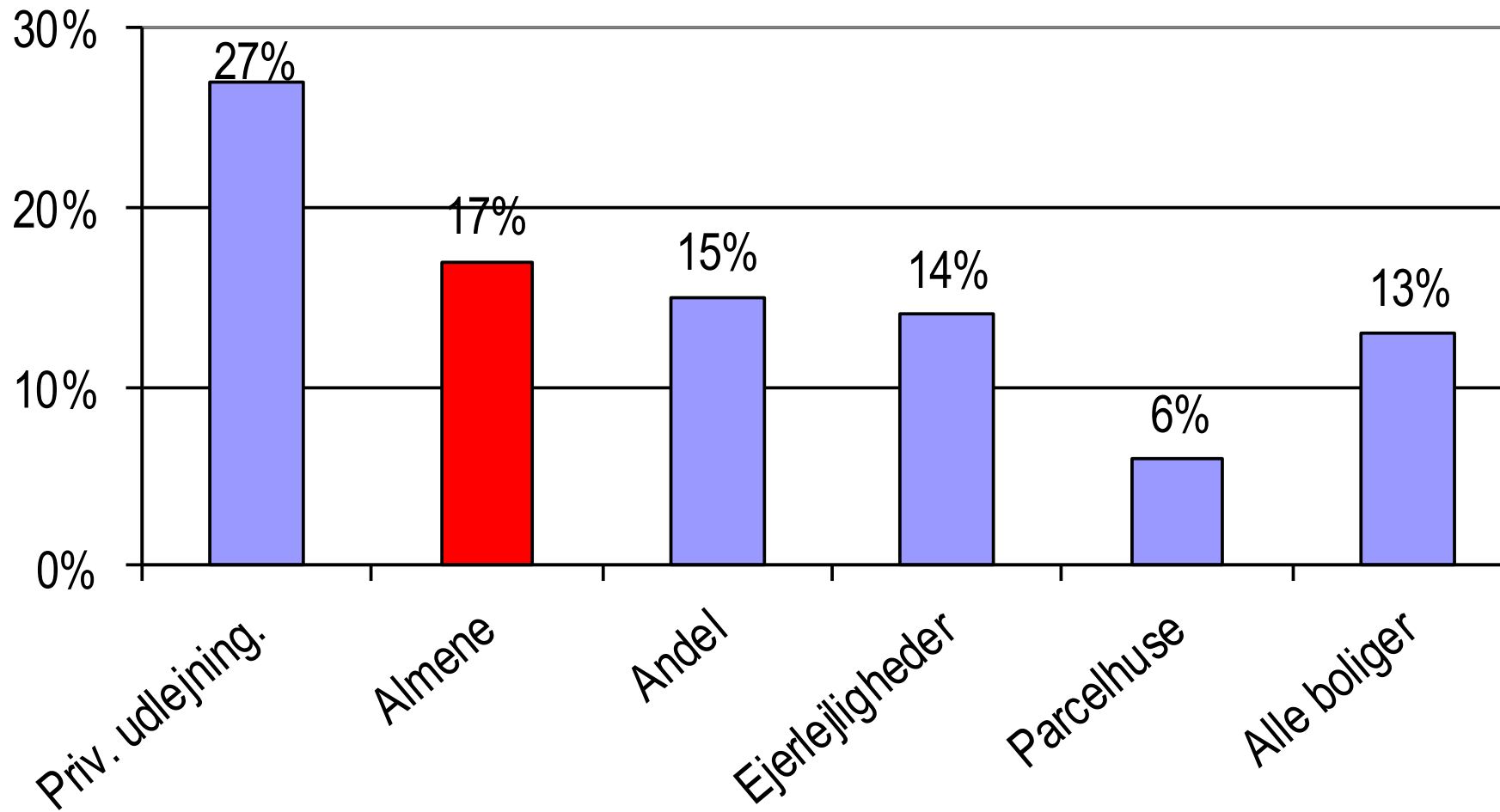


# Lejerboligers størrelse

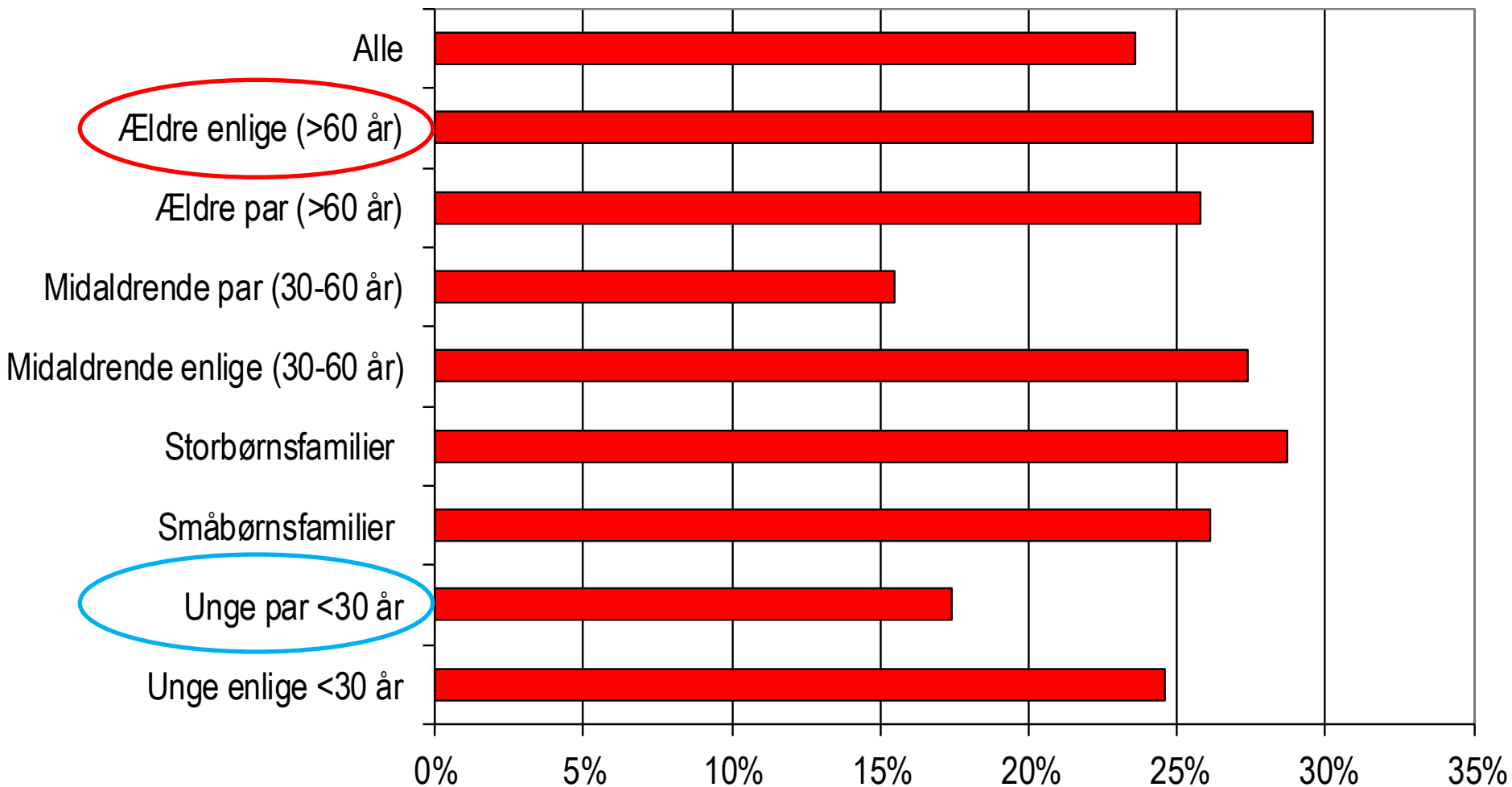


# Boligomsætning

andel boliger som skifter beboere pr. år

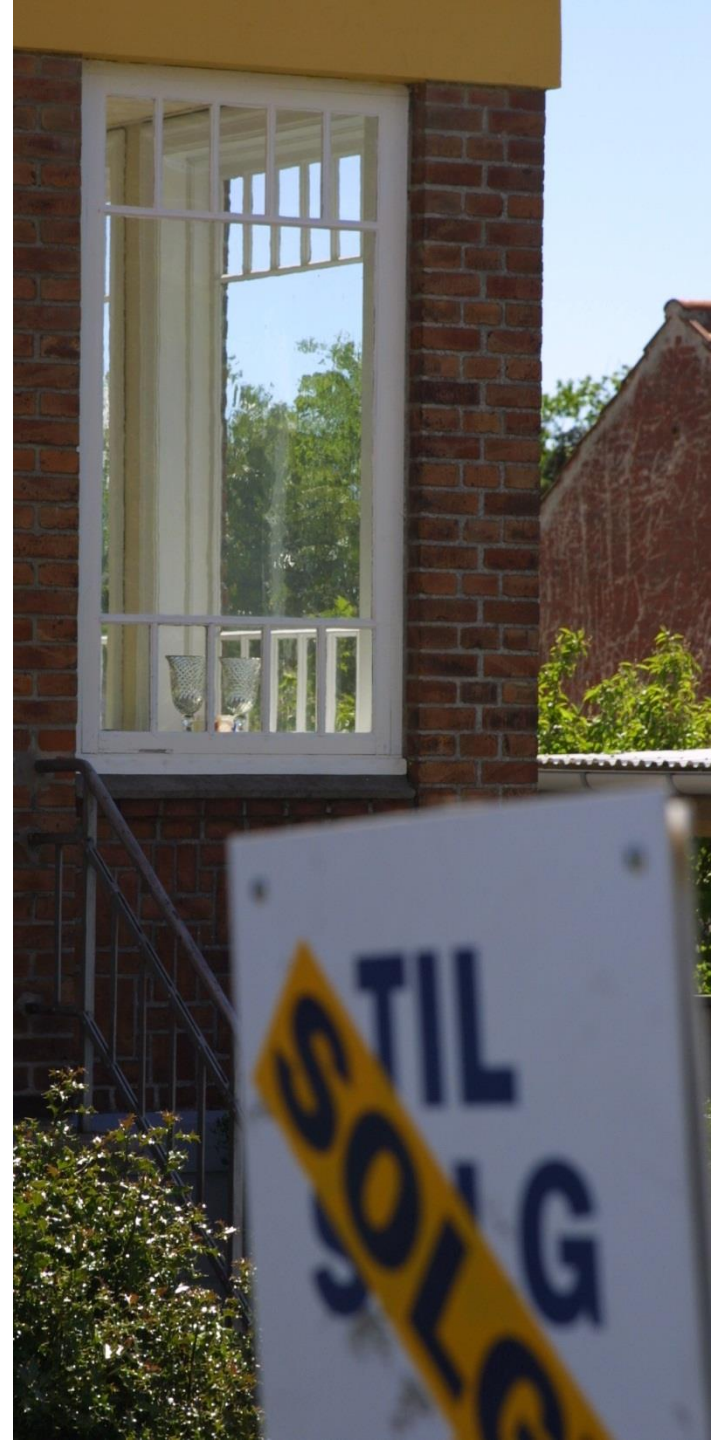


# Andel af flyttende som flytter til en almen bolig



# Boligpræferencer

- Eje eller leje?



# Boligpræferencer

Godt design

Godt omdømme

Personligt præg

Anonymitet

Mange m<sup>2</sup>

Tryghed

- enighed om normer

Fællesfaciliteter













# Fællesskab 2013

- Professionelt fællesskab  
Ikke 70'er fællesskab
- Optimale rammer
- Engagement  
= investeringssikkerhed



# Boligvalg og bosætning



41 pct.



(41 pct.)

- Sådan drømmer  
danskerne  
om at bo....

21 pct.



- Sådan bor  
danskerne ..

17 pct.



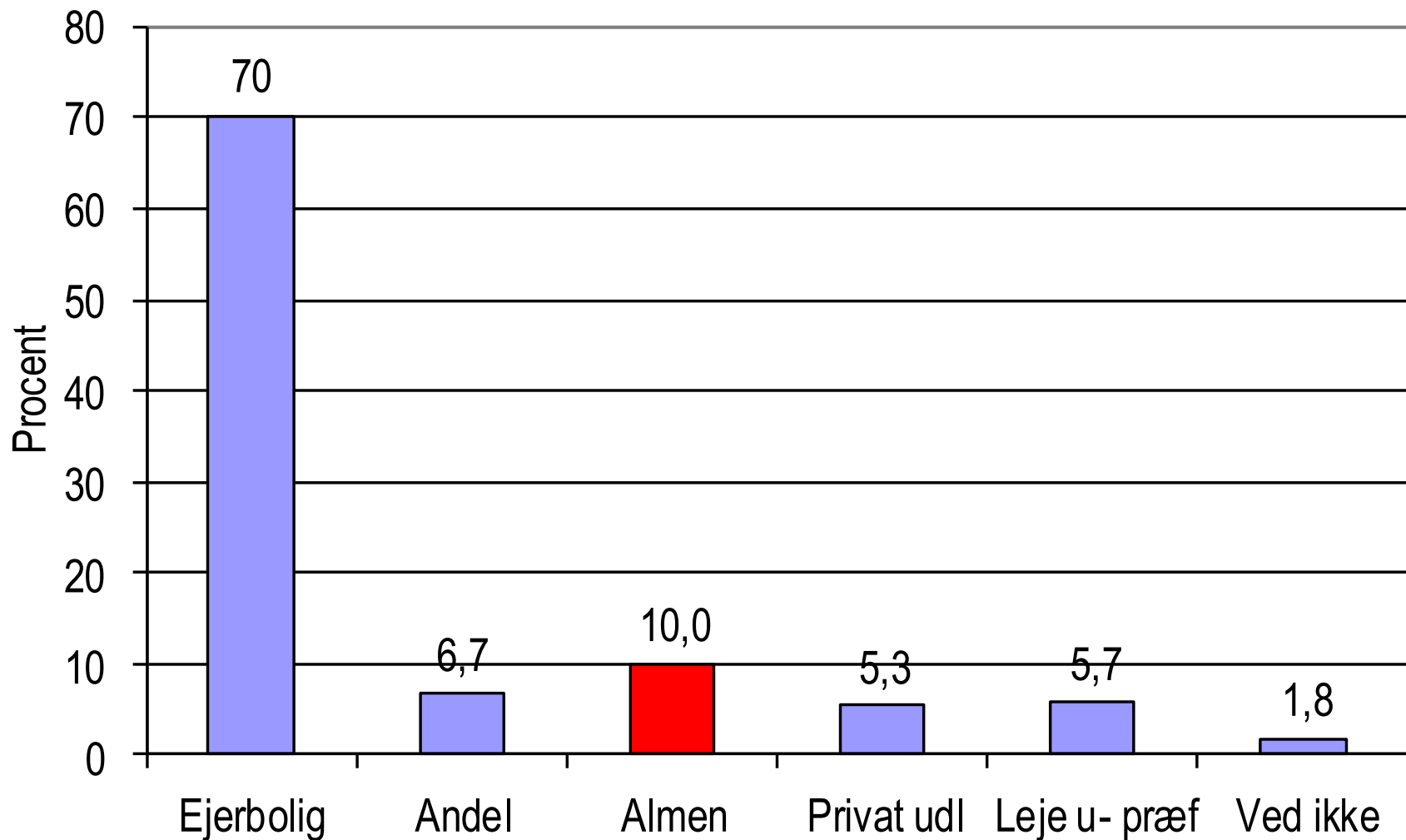
(38 pct.)

12 pct.

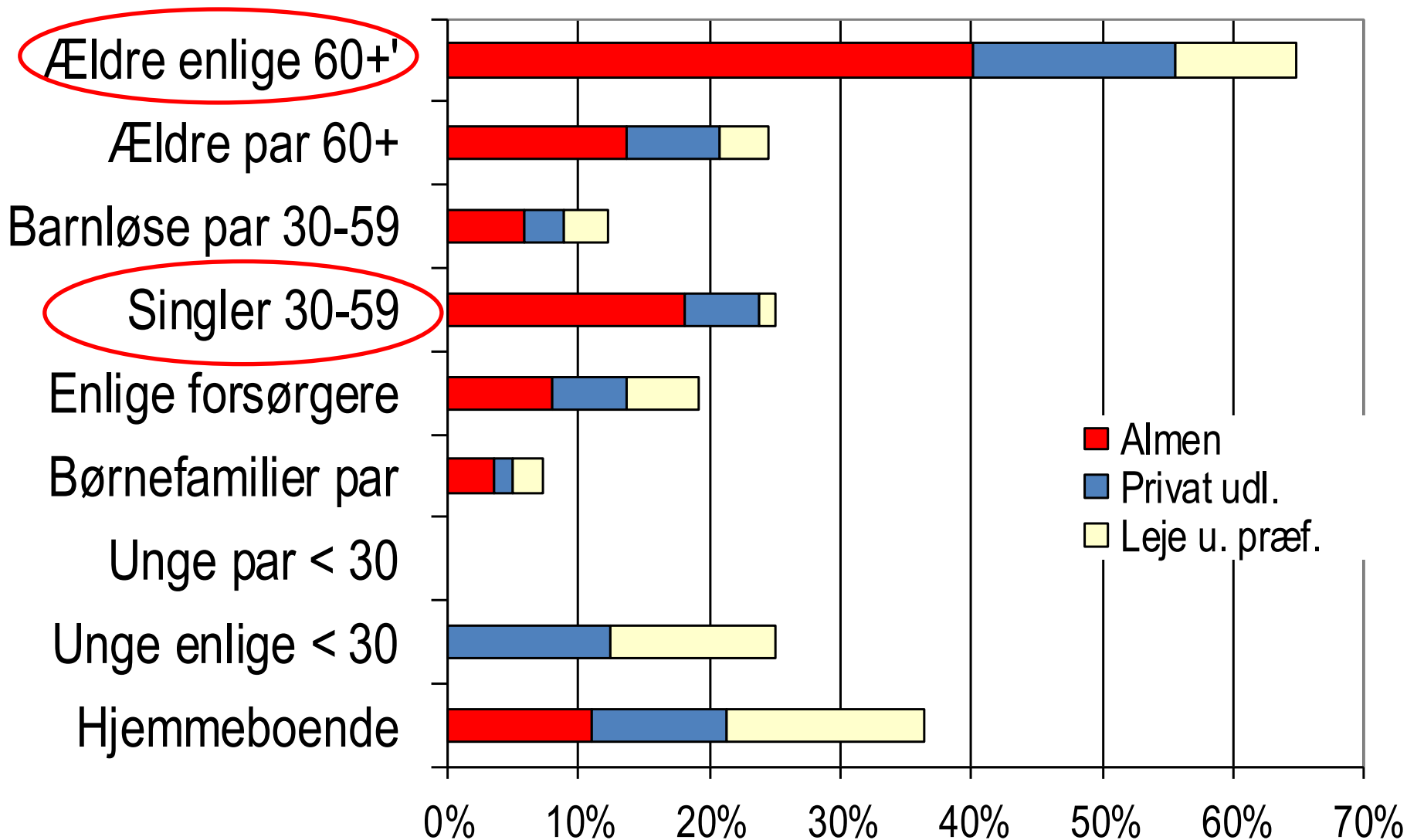


(5 pct.)

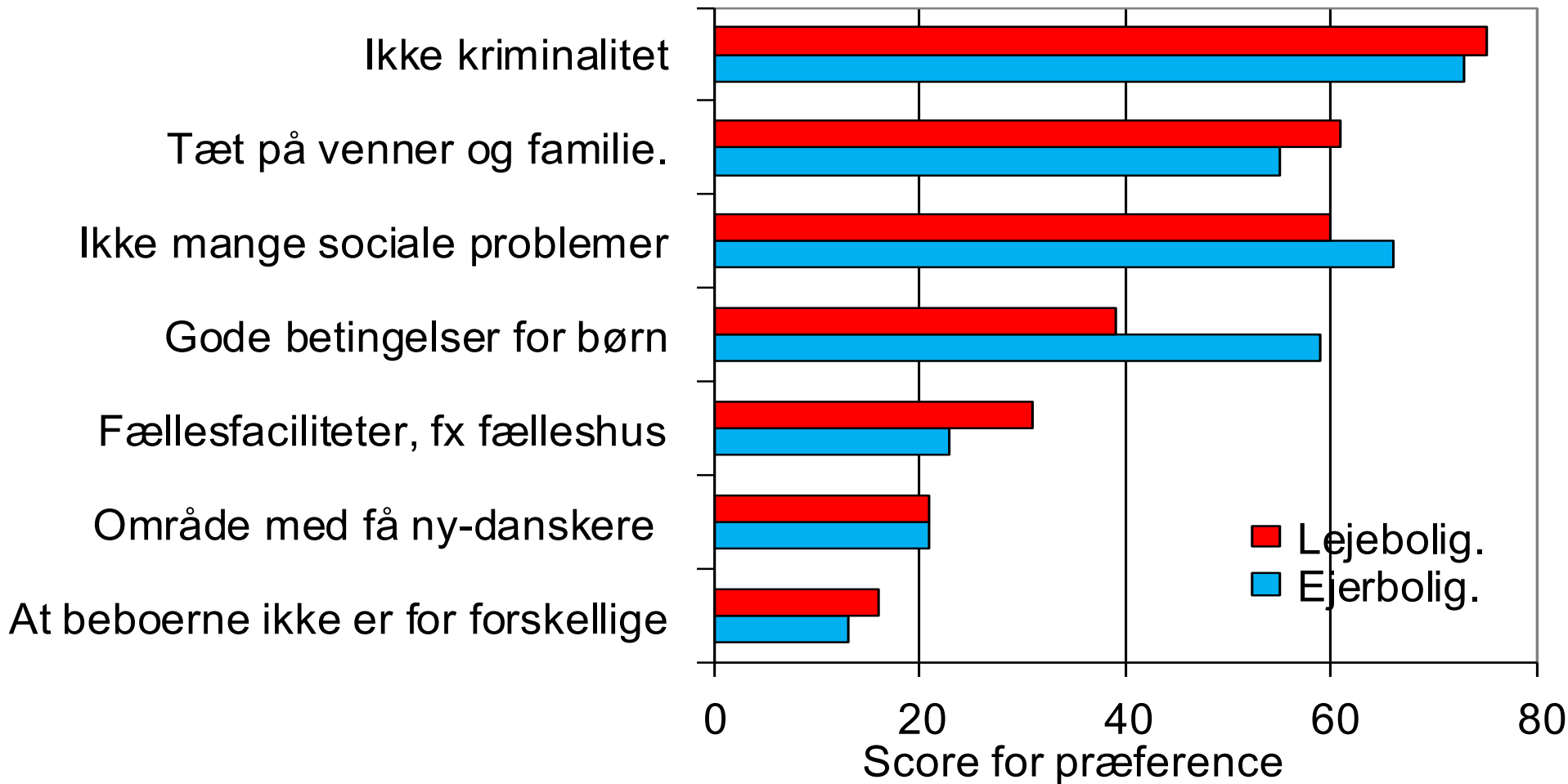
# Ønsket ejerform inden 5 år



# Andel i livscyklusgrupper som ønsker lejeboliger



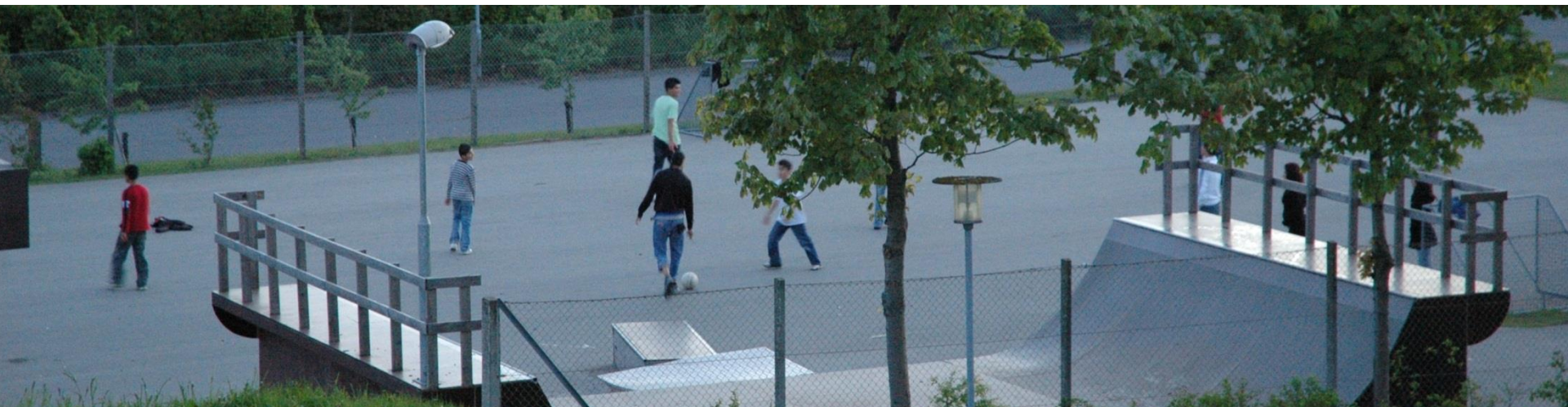
# Præferencer for beliggenhed





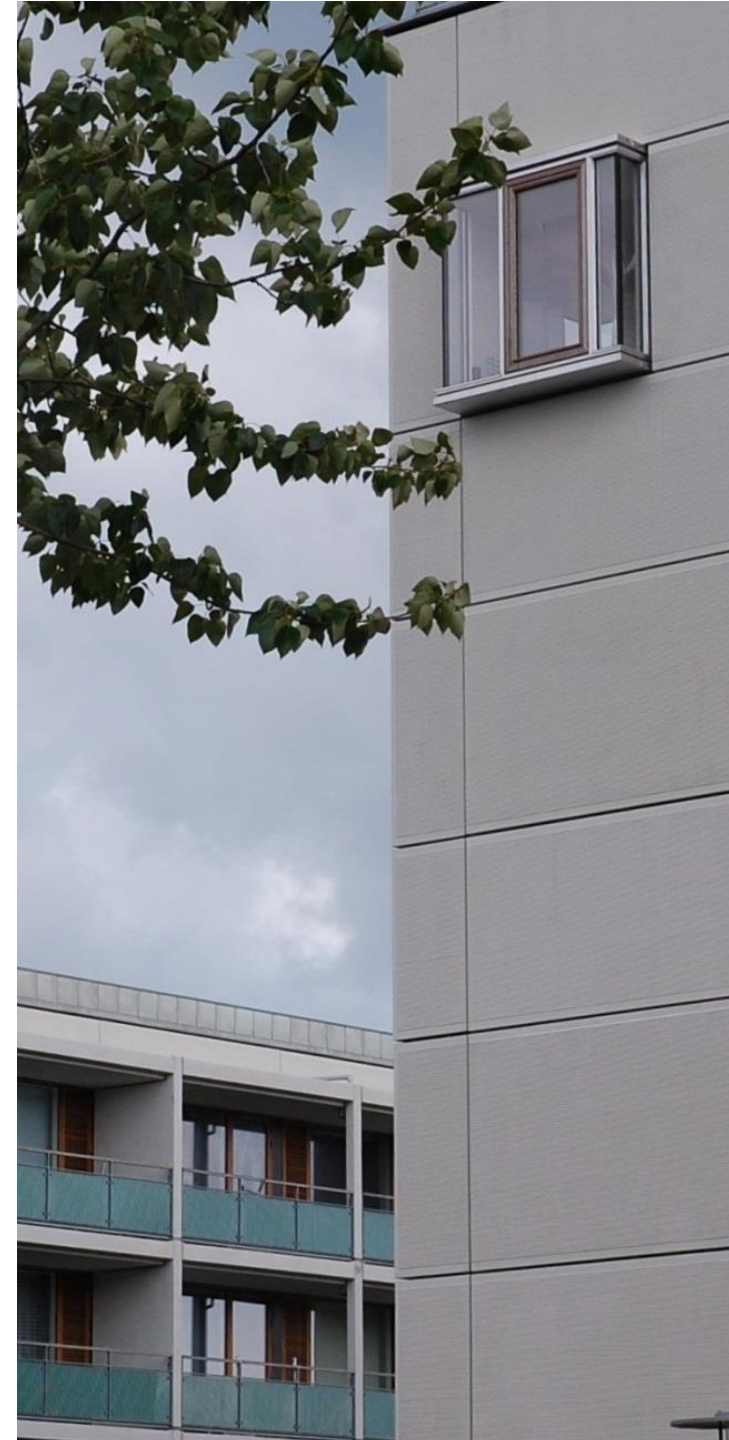
# Almen boliger konkurrencedygtighed

- Fleksibilitet og oprykningsmuligheder
- Høj service – nemt at bo her
- Sikker økonomi og boligstøtte
- Fællesfaciliteter



# Bypolitiske effekter

- Fleksibilitet på bolig- / arbejdsmarkedet
- Bidrag til mangfoldighed
- Én organisation / indgang
- Afgørende forhold:
  - grundpriser
  - enhedernes størrelse
  - Anvisningspolitik



# Udvikling - eksisterende..

- Øge boligkvaliteten
- Nye funktioner
- Fortælle om projekter
- Skab oplevelser



# Nye almene boliger

Formål

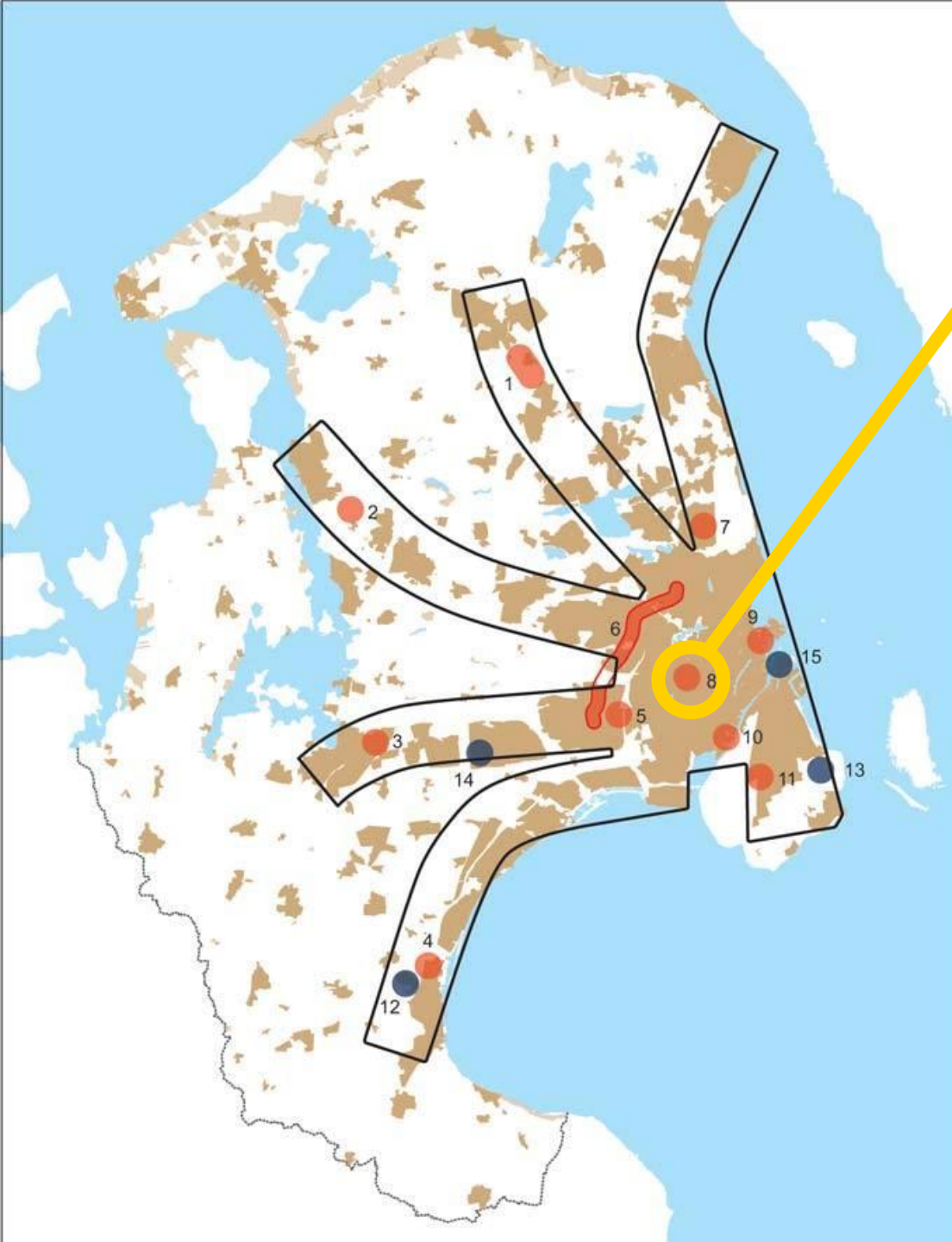
Værktøjer til udvikling af boligområder:

- at tiltrække potentielle tilflyttere med positiv indflydelse på den generelle situation i et byområdes udvikling



## Flintholm

– et af 11 områder  
udpeget til at  
understøtte og udvikle  
fingerplanen  
- bystruktur og  
trafiksystem.





Flintholm Station

The Metro line

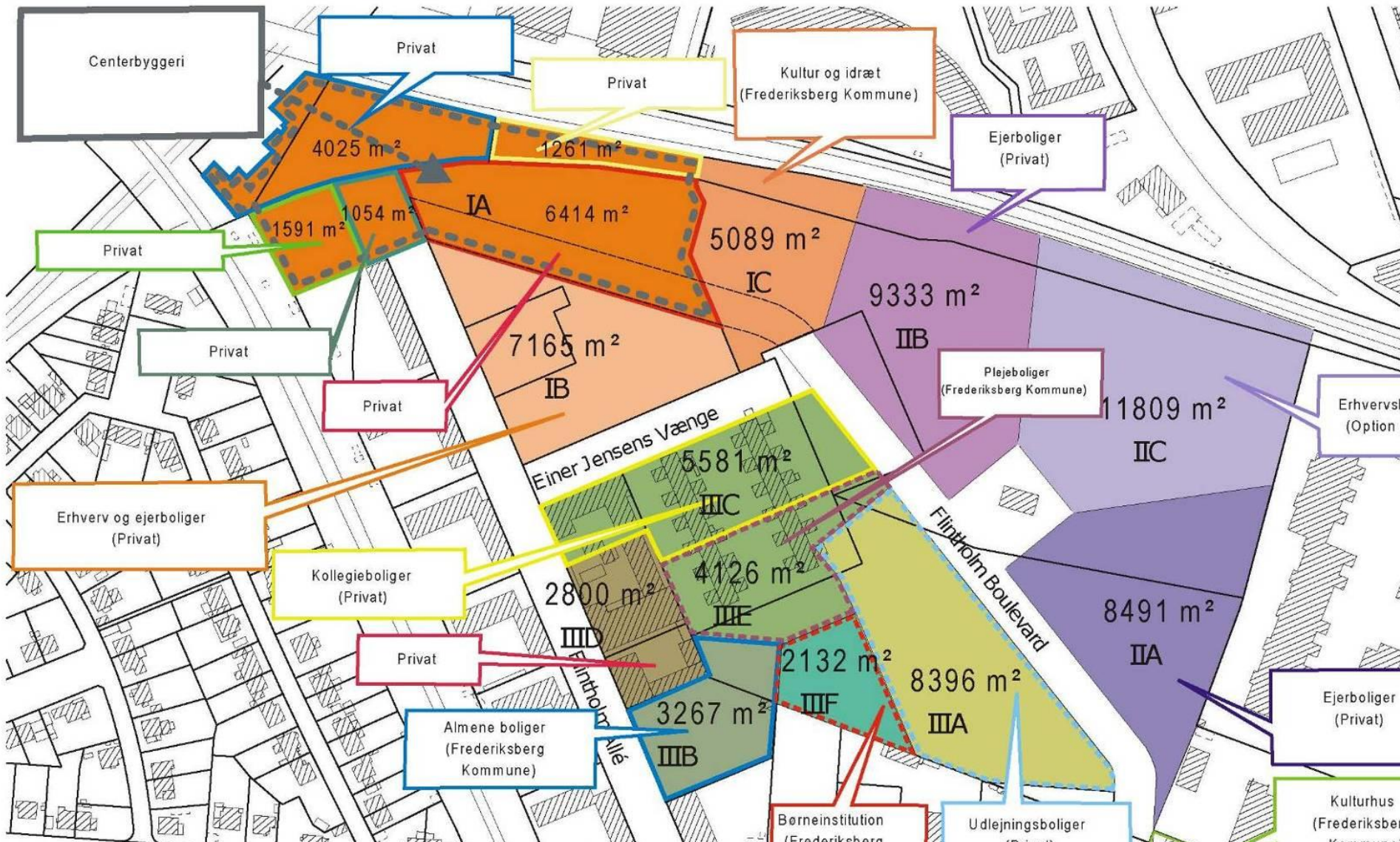
Flintholm Allé

The development area

Solbjerg  
Have

The  
Frederikssunds-  
S-line

Finsensvej



	Centerareal (Underområde IA) 14345 m <sup>2</sup>
	Erhvervs- og boligareal (Underområde IB) 7165 m <sup>2</sup>
	Kulturplads (Underområde IC) 5089 m <sup>2</sup>
	Erhvervs- og boligareal (Underområde IIA) 8491 m <sup>2</sup>
	Erhvervs- og boligareal (Underområde IIB) 9333 m <sup>2</sup>
	Erhvervsareal (Underområde IIC) 11809 m <sup>2</sup>

Arealdisponering ved Flintholm  
Frederiksberg Kommune











Foto: Scanpix

# Magnetboliger skal tiltrække de kreative

Af Pia Junø, boligen@berlingske.dk

16. september 2007, 07:00

Signalstærk arkitektur med et særligt frederiksbergsk look skal lokke ildsjæle til det kommende boligområde ved Flintholm.

DEL ARTIKLEN

På Flintholm på Frederiksberg vil man gerne have beboere, der

KL vil afskaffe stive  
arbejdsregler - ikke  
afskaffe forberedelse >>



BERLINGSKE

Få mere indhold  
hver weekend.

Prøv Berlingske 1 måned for 49 kr.

➔ KLIK HER

## SENESTE NYT PÅ B.DK

- 05:47 Australien undskylder for tvangs
- 05:23 To døde i optøjer i Myanmar
- 05:12 Australiens premierminister kaldt  
urafstemning
- 04:33 Røde byrådsmedlemmer uenige  
lockout mod lærere
- 03:52 Kinesisk ip-adresse forbundet til  
hackerangreb i Sydkorea
- 03:36 Nordkorea truer amerikanske ba
- 03:19 Australien undskylder for tvungn  
adoptioner



# Flintholmgården







