



Menu

- Urbaniseringen
- Reaktioner
- Udfordringer / behov



Urbanisering – de store byer vokser

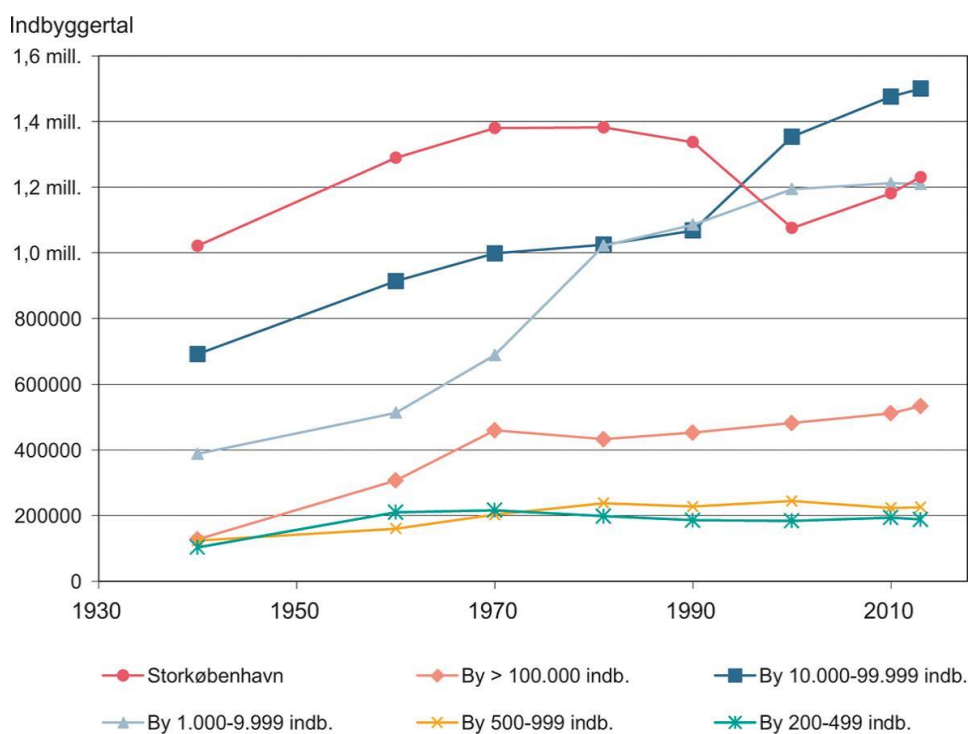
Årsag

- Unge flytter til byen for uddannelse og arbejde
- Virksomheder ændrer karakter og etableres i højere grad i byerne

Effekter

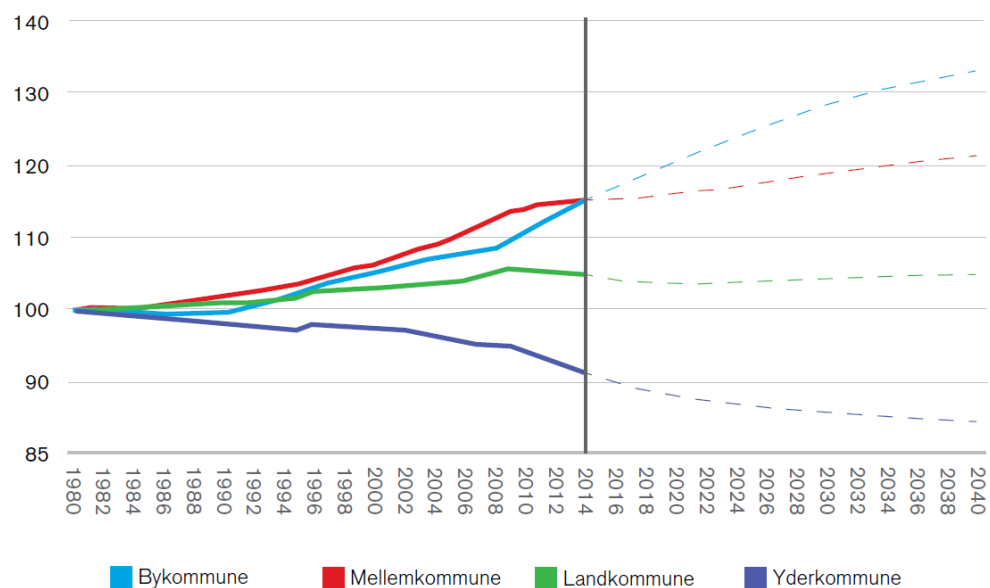
- Ændret befolknings sammensætning
- Overskud af boliger uden for de store byer
- Overskud af erhvervslokaler generelt (butikker og produktion)
- Tab af funktionalitet

3



4

Befolkningstal og fremskrevne udviklinger



United Kingdom	71
Netherlands	71
Belgium	68
Latvia	49
Portugal	49
Spain	49
Greece	47
Germany	43
EU27	41
France	36
Italy	36
Austria	35
Poland	28
Ireland	27
Finland	27
Lithuania	26
Slovenia	26
Czech Republic	24
Denmark	22

Sweden	17,30
Denmark	15,00
Czech Republic	10,20
Finland	10,00
Slovakia	9,60
Belgium	8,50
Austria	7,90
Malta	7,80
Bulgaria	7,70
United Kingdom	7,70
Hungary	7,00
Slovenia	6,70
Netherlands	6,00
France	5,90
Italy	5,90
EU27	5,20
Spain	4,30
Romania	2,50
Germany	2,00
Portugal	2,00

UDFORDRINGER



Reaktioner

- Nogle nægter at erkende problemet – ”tallene passer ikke”
- Nogle går i sort: ”sidste mand lukker og slukker”
- Nogle bliver optimistiske: ”ikon-byggeri vil vende udviklingen”
- Nogle får et positivt, men realistisk syn på realiteterne





dk_politiken_47154_scripts_moduleprint.pdf - Adobe Reader
 ndue Hjælp
 1 / 1 80,9%
 POLITIKEN | Mandag 3. marts 2014

10 | **PRIVAT** | **ØKONOMI** | **15** pct. lavere er Louis Poulsens omsætning i dag end før finanskrisen

500 mio. kr. billigere er Louis Poulsen ved tilbagekøbet i sidste uge i forhold til salget i 2007, skriver Berlingske Tidende

OVERBLIK

Billund lammet af strandet fly

FLYTRAKK Søndag eftermiddag lykkedes det beredskabet i Billund Lufthavn at fjerne et stort fragtfly. Lufthavnens daglige trafik var som tidligere på dagen, her er der fast på landingsbanen med store forsinkelser og adskillige aflysninger til følge. Det oplyser lufthavnens pressechef, der tidligere på dagen fragthuset, der tidligere på dagen blokerede landingsbanen, er nu løst, så der igen kan lande fly. Fragthuset kørte fast søndag morgen mellem klokken otte og halv ni, da det skulle vende på landingsbanen. Af ukendte årsager hængte flyets asschjul i græsset ved siden af landingsbanen, hvorefter flyet blev uheldigt fast. Det strandede fly blev fjernet fra landingsbanen, hvorefter trafikken blev genoptaget.

Når landsbyens sidste butik lukker, dykker husenes priser

Huspriserne falder over 10 procent, når en landsbys sidste butik lukker, viser undersøgelse blandt lokale ejendomsmæglere. Mens storbyerne vokser med årligt, suges livet ud af mange landdistrikter.

BOLIGMARKED

PER THIEMANN OG LARS HÅLSKOV

Først må den lokale købmandsbank lukke og lade en lillebitte kiosk tage over. Siden må også kioskene dreje ryggen om. Og så styrtdykker interessen for at købe hus i området. Som ejendomsmægler på Lolland har Morten Reitz i de senere år set flere sørgelige eksempler på ellers vel fungerende boligmarkeder, der er blevet

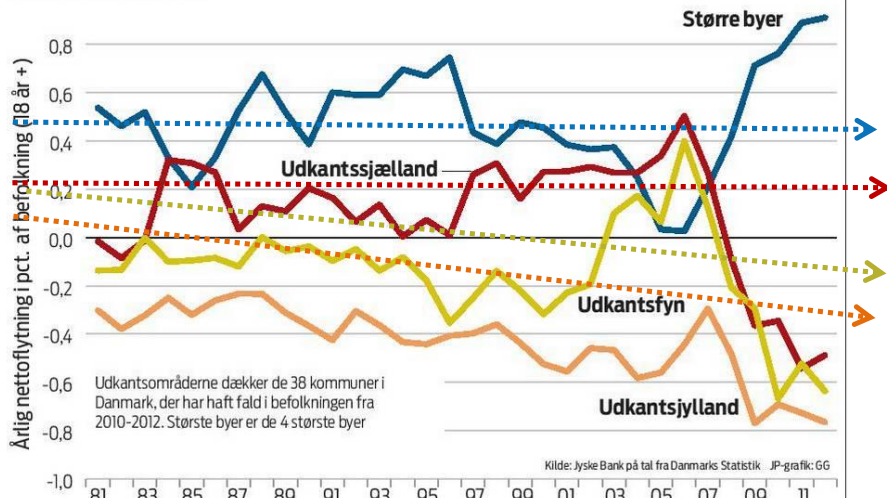
10



Flytninger fra udkant til by er historisk store

Der har de seneste år været en historisk stor befolkningsbevægelse fra land mod by.

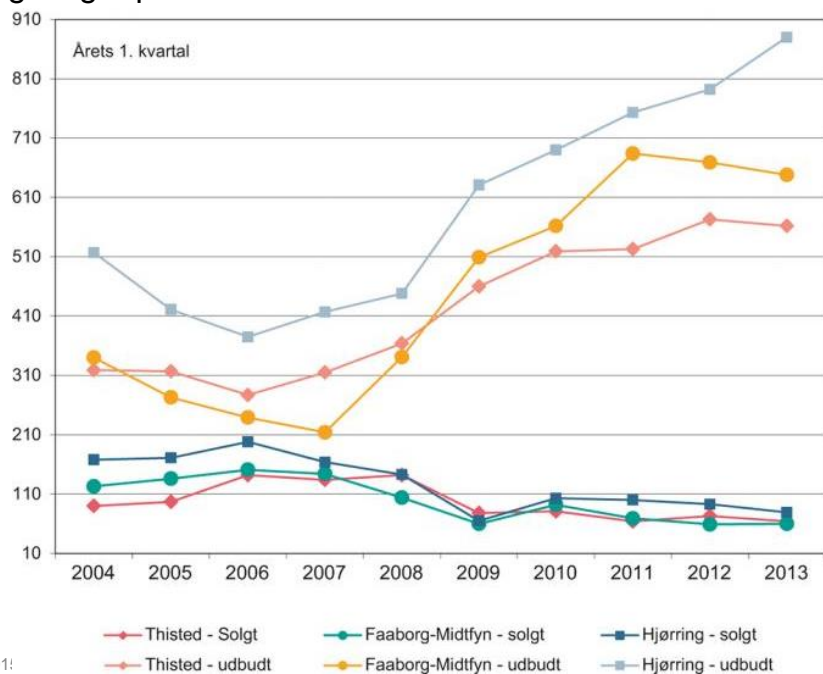
UDVIKLINGEN 1981-2012



13



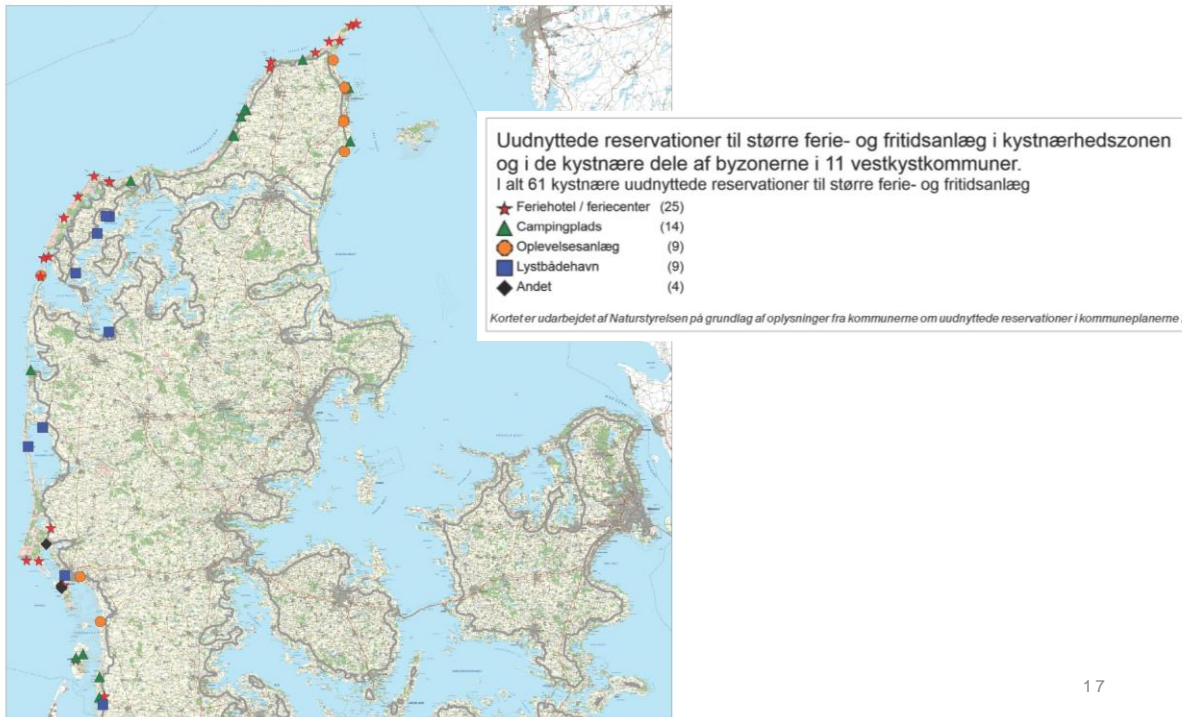
Udbudt og solgte parcelhuse



SBI – 24.01.2015

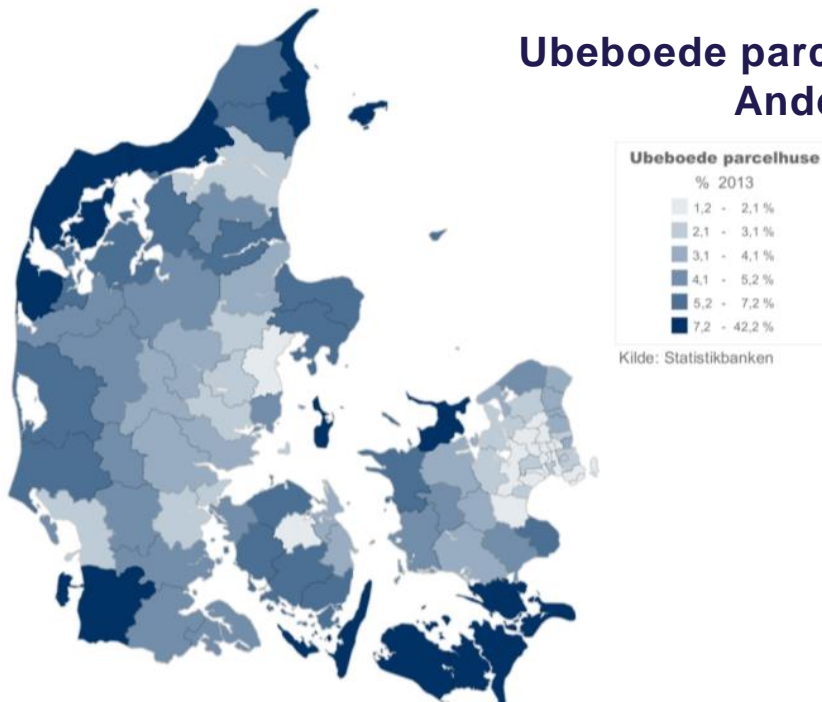
15





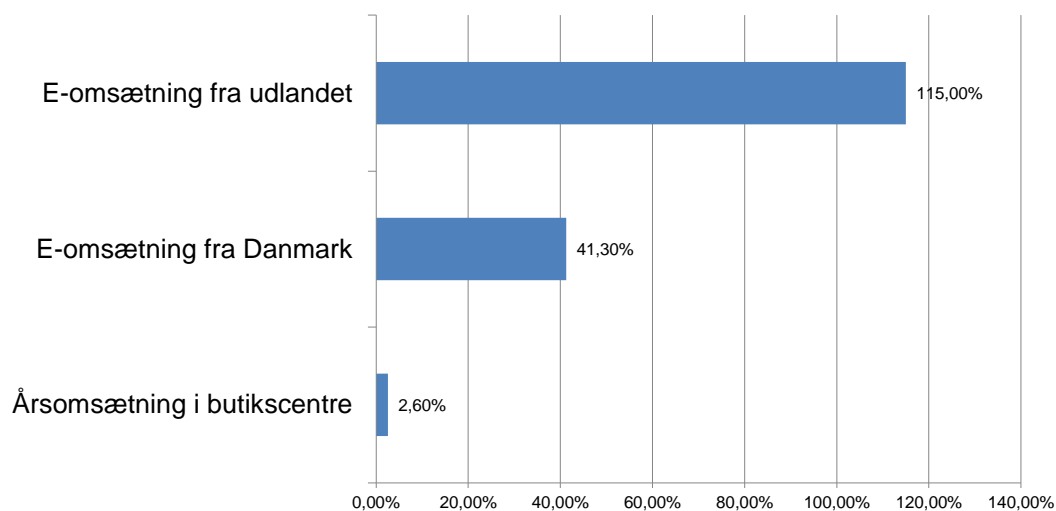
17

Ubeboede parcelhuse Andel i pct.





Omsætningsvækst 2010-2013



Kilde: FDIH/ICP/Sadolin & Albæk

Vi mangler planlægning, der sikrer...

- Sammenhængskraft og fællesskab
- Genbrug og omdannelse af overflødiggjorte bygninger
- De svage boligmarkeder
- Langsigtede og fleksible løsninger

Udfordringer uden for de større byer

- Genetablering af boligmarkedet
- Fokus på social kapital og på tilflyttere
- Udvikling af nye partnerskaber
 - borgere, kreditforening, myndigheder og erhvervsliv
- Behov for kommunale planer og prioriteringer
- Behov for afklaring tværkommunale forhold
- Udvikling af lokale konkurrencefordele
- Klarhed over offentlig infrastruktur og muligheder

23

